

INFORMACE PRO PŘEDSEDY / PŘEDSEDKYNĚ DOMŮ VE SPRÁVĚ SBD OLOMOUČ

V pravidelných intervalech je nutné zajišťovat tyto revize:

Ve všech domech:

ELEKTRINA	- 1x za 5 let
HROMOSVODY	- 1x za 5 let
PLYN (REVIZE)	- 1x za 3 roky
PLYN (KONTROLY)	- 1x za 1 rok
POŽÁRNÍ OCHRANA	- 1x za 1 rok
NEBYTOVÉ PROSTORY	- 1x za 1 rok

Pouze v domech, které tyto prvky mají:

KOMÍNY	- min. 1x za 1 rok (měly by se dělat častěji)
KOUŘOVÉ KLAPKY	- 1x za 1 rok
NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ	- 1x za 1 rok
VÝTAHY	
- odborná prohlídka	- 1x za 3 měsíce
- odborná zkouška	- 1x za 3 roky
- inspekční prohlídka	- 1x za 6 let u starých výtahů, u nových 1x za 9 let

Na výtazích v provozu se dle vyhlášky 19 /1979 provádějí revize a zkoušky dle platných norem.

Revize - odborná prohlídka se provádí dle typu a stáří výtahu v termínech stanovených

ČSN 27 4002. Je zde stanoven i rozsah této revize. Jedná se o prohlídku výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu. Dále se na výtazích provádějí odborné zkoušky (osobní výtahy 1 x za 3 roky) dle ČSN 27 4007. Rozsah zkoušky opět stanoví tato norma. OP a OZ provádí servisní organizace. Zde jde o zkoušku výtahu prováděnou v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.

Dále se dle ČSN 27 4007 stanoví provádět inspekční prohlídky u nových výtahů po 9 letech od uvedení do provozu a dále každých 6 let. Rozsah inspekční prohlídky a stanovení provozních rizik se provádí dle ČSN EN 81-80. Tyto prohlídky provádí inspekční orgán (TÜV SÜD Czech s.r.o. nebo TIČR).

Výtahy uvedené na trh po roce 1993 musí odpovídat konstrukčně ČSN EN 811 a ČSN EN 81-2 a dnes poslednímu vydání této normy ČSN EN 81 -1 A 3.

Starší výtahy se revidují dle norem platných v době uvedení těchto výtahů do provozu. Protože tyto výtahy již neodpovídají současným požadavkům na bezpečnost, jsou zde již stanovena inspekční prohlídkou v inspekčním nálezu vysoká a střední provozní rizika.

1. Výměna vodoměrů

Na základě zákona o metrologii č. 505/1990 Sb. a seznamu měřidel dle vyhlášky č. 345/2002 Sb. a její úpravy vyhláškou č. 285/2011 Sb. podléhají schvalování typu a ověřování měřidla protečeného množství vody – vodoměry, používané k rozúčtování nákladů.

Platnost ověření stanoveného měřidla - vodoměru zaniká ukončením jeho doby platnosti. U vodoměrů montovaných do 31.12.2011 u studené vody po 6-ti letech, u teplé vody po 4 letech (vyhláška č. 345/2002 Sb.), u vodoměrů montovaných po 1.1.2012 u studené i teplé vody po 5-ti letech (vyhláška č. 285/2011 Sb.).

Užití stanovených měřidel (vodoměrů SV a TV) pro daný účel (v daném případě pro rozúčtování studené a teplé vody) může být pouze v době platnosti jejich ověření. V případě, že by předmětná měřidla neměla platné ověření, a přesto byla pro daný účel používána, je tato činnost v rozporu se zákonem č. 505/1990 Sb. a hrozí vysoké pokuty. Z výše uvedeného vyplývá, že je nutno pravidelně vyměňovat vodoměry SV a TV za nové vodoměry s platným ověřením.

Na nutnost výměny vodoměrů SV a TV upozorňuje SBD Olomouc každoročně dopisem jednotlivé předsedy samospráv a SVJ, kterých se to v uvedeném roce (popř. v letech minulých, kdy tato výměna neproběhla) týká.

2. Indikátory rozdělení topných nákladů IRTN (měřiče tepla)

- povinnost instalovat IRTN – měřiče tepla

Zákon 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů předepisuje stavebníkům, majitelům domů a společenstvím vlastníků bytových jednotek vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům.

Termín instalace dle zákona: do 1.1.2015.

Vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 237/2014 Sb., která specifikuje požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům přesně předepisuje nutnost instalace měřičů tepla a indikátorů pro přerozdělování nákladů na vytápění. Pokud rozvody teplé vody pro vytápění vstupují do bytové jednotky či nebytového prostoru v jednom místě, vyhláška požaduje na místě vstupu potrubí do jednotky instalaci pracovního měřidla spotřeby tepla. Pokud ale do bytu vstupují rozvody pro vytápění na více místech, je možné instalovat měřič spotřeby tepla, nebo indikátor pro přerozdělování nákladů na vytápění.

Na povinnost instalace IRTN – měřičů tepla dle zákona 318/2012 Sb. upozornilo SBD Olomouc dopisem předsedy samospráv a SVJ, kterých se to týkalo v červenci 2014.

- výměna IRTN – měřičů tepla po době životnosti baterie

Výměna již instalovaných IRTN se provádí po 10-ti letech, po době garantované životnosti lithiové baterie. Mění se celé měřidlo, výměna pouze baterie se neprovádí.

Na nutnost výměny IRTN po době životnosti upozorňuje SBD Olomouc každoročně dopisem jednotlivé předsedy samospráv a SVJ, kterých se to v tom kterém roce týká.

3. Měsíční hlášení spotřeby teplé vody na Olterm & TD Olomouc, a.s.

Měsíční hlášení spotřeby teplé vody se týká těch samospráv a SVJ, které odebírají teplou vodu z výměňkových stanic Oltermu & TD Olomouc.

Připomínám, že je nutné hlásit měsíční spotřebu TV v termínu do 5. kalendářního dne následujícího měsíce a to písemnou formou pracovníci Oltermu pí. Janě Kolářové.

Měsíční hlášení spotřeby teplé vody probíhá ještě u samospráv a SVJ „Y“ – U Kovárny 6 – 42, Olomouc pro Veolii Energie, ČR, a.s. (dříve Dalkia ČR, a.s.) a to do 2. kalendářního dne následujícího měsíce prostřednictvím SBD Olomouc.