

DOHODA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU

Převodce

Člen (společní členové) BD

pan(i) _____

nar. _____ RČ _____

trvalé bydliště _____

pan(i) _____

nar. _____ RČ _____

trvalé bydliště _____

Nabyvatel

pan(i) _____

RČ _____ stav _____ zaměstnavatel _____

trvalé bydliště _____ tel. _____

pan(i) _____

RČ _____ stav _____ zaměstnavatel _____

trvalé bydliště _____ tel. _____

Převodce a nabyvatel uzavírají ve smyslu § 736 ZOK dohodu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu.

1. Předmět převodu:

Družstevní podíl vyplývající podle stanov a platných předpisů z členství v SBD Olomouc zejména nájem k

garáži číslo _____ v _____ ulice _____

č. pop. _____

Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.

Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu, pokud převodci nesvědčí členství ještě z jiného titulu a členem družstva se stává nabyvatel.

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DR XXII, vložka 396, datová schránka: trk4c29

Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu garáže včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním garáže za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

Na nabyvatele rovněž přechází nevypořádané rozdíly (přeplatky nebo nedoplatky) z vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevní garáže, a to i splatné až po nabytí účinnosti této dohody. Obdobně to platí i pro vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného.

Převodce prohlašuje, že:

- a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob,
- b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.

Nabyvatel prohlašuje, že:

- a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva,
- b) byl seznámen se stanovami družstva,
- c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

2. Cena za převod družstevního podílu (vyberte zaškrtnutím jednu z variant)

Smluvní strany se dohodly, že převod družstevního podílu v bytovém družstvu podle této dohody je:

Úplatný) a činí celkem částku _____,- Kč

slovy _____

Tato částka byla (bude) nabyvatelem převodci uhrazena před (po) podpisem této dohody, což převodce svým podpisem na této dohodě stvrzuje.

bezúplatný (darování).

3. Tato dohoda nabývá účinnosti dne _____
(nejdříve však dnem doručení SBD Olomouc)

4. Převádějící bude po převodu družstevního podílu bydlet na adrese:

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DR XXII, vložka 396, datová schránka: trk4c29

Protokol o převzetí a předání garáže vztahující se k bodu 1:

- Na základě technické prohlídky garáže je konstatováno, že zařízení garáže odpovídá délce jejího užívání bez zjevných závad.
- Předávající je povinen odstranit zjištěné závady a poškození ode dne předání garáže do 14- ti dnů na svůj náklad.

Stav elektroměru: dohodou *) není osazen *) _____ KW

Současně byly převzaty a předány klíče od garáže.

Upozornění: Nájemce (nabyvatel) garáže nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v garáži bez souhlasu družstva, a to ani na vlastní náklady (obecně závazné předpisy a Stanovy družstva).

Nájemce je povinen při vzniku jakékoliv pojistné události neprodleně ohlásit na SBD Olomouc, U kovářny 44 – technický úsek - dispečink - rozsah vzniklých škod.

Provádění oprav: Veškeré opravy v garáži související s jejím užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou a obnovou zařízení garáže hradí nájemce.

Tato dohoda byla uzavřena oběma smluvními stranami, byla jim řádně přečtena a po odsouhlasení vlastnoručně podepsána, jako projev jejich svobodné, vážné a pravé vůle. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že tento svůj projev vůle činí bez jakékoliv tísně.

V Olomouci dne _____

Podpisy smluvních stran

Převodce _____ nabyvatel _____

Podpisy, OP a poplatek Kč _____ ověřila dne _____

Tuto dohodu o převodu družstevního podílu vzalo na vědomí SBD Olomouc, U kovářny 540/44, podle Stanov družstva.

*) nehodící se škrtněte

razítko a podpis