

U S N E S E N Í

**ze zasedání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Olomouc, U Kovárny 44
konaného dne 23. listopadu 2005 v 17:00 hodin
v sále Auditoria Maxima, místnost č. 109, Umělecké centrum UP, Univerzitní 3**

Jednání shromáždění delegátů bylo zahájeno v 17:00 hodin za účasti 120 delegátů z pozvaných 144 delegátů, což je 83,33 %.

Shromáždění delegátů

I. SCHVALUJE:

1. Jmenování skrutátorek.
 - 1a) Jednací řád shromáždění delegátů.
2. Vyuštění bodu 16 navrženého programu jednání.
3. Neprojednávat návrhy č. 1 a 2 ing. Lud'ka Kulczyckého.
4. Volbu pracovního předsednictva a řídicího funkcionáře SD.
5. Volbu komisí návrhové a sčítací.
 - 5a) Jmenování zapisovatele z dnešního SD.
 - 5b) Volbu ověřovatelů zápisu.
6. Předloženou zprávu o kontrole plnění usnesení SD z 22. listopadu 2004.
7. Zprávu o činnosti představenstva od posledního shromáždění delegátů.
8. Zprávu o činnosti kontrolní komise od posledního shromáždění delegátů.
9. Výroční zprávu SBD Olomouc a Řádnou účetní závěrku za rok 2004.
10. Rozdělení zisku SBD za účetní období roku 2004 dle jednotlivých SA ve prospěch dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a dodatečné investice.
11. Úvěrovou politiku SBD za rok 2005 s výhledem na rok 2006.
12. Nevyhovění odvolání proti vyloučení z SBD Olomouc manželům Skopalovým, Čajkovského 10, Olomouc.
13. Volbu p. Stanislava Bureše za člena kontrolní komise pro období do řádných voleb do kontrolní komise v roce 2006.
14. Volební komisi pro volby do kontrolní komise v roce 2006.

II. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zřízení pobočky CICB v rámci SBD Olomouc.
2. Výsledky jednání ve věci převedení budovy SBD na ul. Mišákova 41 z majetku státu do majetku SBD.
3. Informaci o jednání týkající se realizaci bytové výstavby s účastí státu.

III. UKLÁDÁ:

A. PŘEDSTAVENSTVU SBD:

1. Zajistit veškeré právní úkony v souvislosti s konáním dnešního shromáždění delegátů.
2. Pokračovat v převádění bytů do vlastnictví v souladu se zákonem 72/1994 Sb. v platném znění.
3. Pokračovat v realizaci informačního systému WAM S/3 v dalších oblastech.
4. Nadále usilovat o získání dotací od státu na akce sledující úsporu tepla nebo revitalizaci obytných domů.
5. Pokračovat v soudním řízení s bývalou firmou Bestol, s. r. o. do dokončení.
6. Prohloubit informovanost zástupců jednotlivých domů (v majetku SBD i SVJ) cestou odborných školení.

B. KONTROLNÍ KOMISI:

1. Nadále prohlubovat činnost kontrolní komise v oblasti ekonomiky SBD.
2. Vyhodnocovat došlé stížnosti od členů i vlastníků bytů a včas odpovídat na došlé stížnosti.
3. Vyhodnocovat použití prostředků výpočetní techniky SBD.
4. Kontrolovat čerpání úvěrů na jednotlivé investiční akce.
5. Projednávat oprávněnost vymáhání poplatků z prodlení od dlužníků.

C. DELEGÁTŮM:

1. Informovat členy SBD o výsledcích jednání dnešního shromáždění delegátů.
2. Navazovat spolupráci s volnými zastupiteli města Olomouce.

D. VÝBORŮM SAMOSPRÁV:

1. Spolupracovat a informovat zástupce vlastníků v okruhu své působnosti.
2. Prohloubit spolupráci s vedením družstva, zejména při zajišťování investičních akcí a informovanosti o změnách v legislativě.

V Olomouci 23. listopadu 2005

Ing. Antonín Kyjovský
předseda představenstva

Ing. Jan Jílek
předseda návrhové komise